



Zauberputz

Ihr Spezialist für Gebäudedienstleistungen wie Hausbetreuung, Grünflächenbetreuung und Winterdienst.
Kompetent, unkompliziert und kosteneffizient



E-Mail

office@zauberputz.at



Adresse

Stauraczgasse 9/7-10, 1050 Wien



Telefonnummer

+43 676 4164291

Hausbetreuung



Sorgenfreiheit durch ein sauberes Stiegenhaus

Mit unserer Hausbetreuung (auch Stiegenhausreinigung genannt) ist Ihre Wohnimmobilie jederzeit frei von Schmutz und sonstigen Unreinheiten. Mit variablen Leistungszeiträumen und speziell geschultem Personal stehen wir an Ihrer Seite!

Probleme lösen, bevor sie entstehen

Unser Hausreinigungsangebot ist äußerst vielschichtig und variabel. Sie selbst bestimmen die Häufigkeit und Art der Reinigungsaktion. Unter anderem bieten wir folgende Dienste an:



- ✓ Kehren/Nassreinigung des Stiegenhauses und der Handläufe
- ✓ Reinigung aller öffentlichen Räume und Türen inkl. Mistplatz
- ✓ Kehren des Gehsteigs
- ✓ Reinigung der Fenster im Stiegenhaus
- ✓ Entrümpelungen jederzeit nach Bedarf
- ✓ Fußmatten-Mietservice
- ✓ Laubkehrungen nach Bedarf
- ✓ Zumindest 2 Grundreinigungen im Jahr
- ✓ Und vieles mehr nach Absprache!

Hausbetreuung – FAQ

Was ist Hausbetreuung?

Unter Hausbetreuung versteht man die Reinigung, Wartung und Beaufsichtigung der Räume und Gebäudeteile, die allen HausbewohnerInnen zugänglich sind, z.B. Stiegenhaus, Keller und Waschküche. Je nach Vereinbarung kann auch die Pflege von Grünflächen oder die Schneeräumung im Winter inkludiert sein.

Wie oft sollte eine Stiegenhausreinigung erfolgen?

Bei durchschnittlicher Bewohneranzahl und Benutzung empfehlen wir einmal pro Woche eine Stiegenhausreinigung durchzuführen. Zusätzlich empfehlen wir 2 Mal im Jahr eine Grundreinigung, bei der das gesamte Haus besonders gründlich gereinigt wird und die Fenster geputzt werden.

Wird der Schnee im Winter auch geräumt?

Ja!

Wir haben eine Wiese in unserer Anlage. Wird der Rasen auch gemäht?

Ja!

Was passiert mit den Fußmatten? Werden diese gereinigt?

Wir bieten einen unkomplizierten Matten-Mietservice an. Das bedeutet, dass die Schmutzfangmatten im Eingangsbereich laufend durch sauberere ausgetauscht werden.

Winterdienst

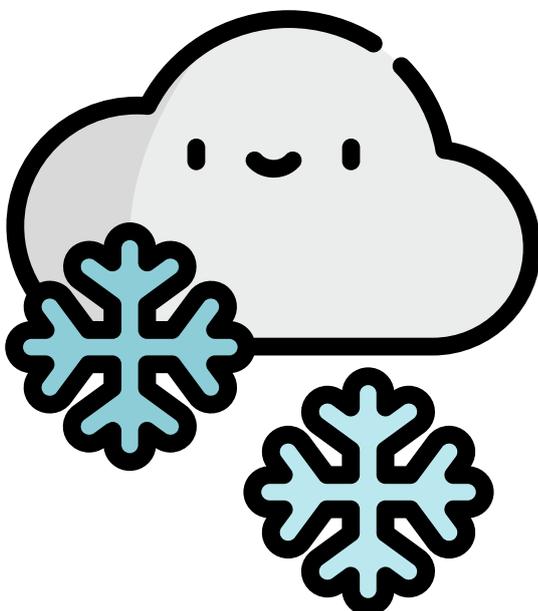


Sorgenfreiheit durch sichere Gehwege

Mit unserem Winterdienst Service sind Ihre Gehwege, Treppen und sonstigen Flächen frei und begehbar!

Probleme lösen, bevor sie entstehen

Mit unserem Winterdienst gehen Sie (rechts)sicher in die kalten Wintermonate. Folgende Leistungen sind mitunter inkludiert:



- ✓ Räumung der in der Anlage enthaltenen Flächen von Schnee
- ✓ Deren Streuung mit Split und Salz
- ✓ Entfernung des Streusplittes am Ende der Saison (inkl. Zwischenkehrungen)
- ✓ Tauwetterkontrollen
- ✓ Übernahme der Rechte und Pflichten durch Rechtsgeschäft gemäß StVO (§ 93) und ABGB (§ 1319a)
- ✓ Und vieles mehr nach Absprache!

Winterdienst – FAQ

Was ist Winterdienst?

Unter Winterdienst versteht man alle Maßnahmen die ergriffen werden, um sicherzustellen, dass im Winter der Verkehr weiterhin problemlos funktioniert.

Muss ich den Gehsteig vor meiner Liegenschaft räumen?

Ja. Als LiegenschaftseigentümerIn sind Sie dazu verpflichtet. Den gesetzlichen Rahmen bilden dazu bundesweit die StVO (§ 93) und die ABGB (§ 1319a). In Wien kommt hier das Landesrecht V der Stadt Wien über die Reinigung von Gehsteigen aus 2012 Winterdienst V 2003 idF. 2011 hinzu.

Muss ich die Gehwege innerhalb meiner Liegenschaft (z.B. im Hof) räumen?

Die Rechtslage ist strittig. Ausschlaggebend ist, ob bei offenen Stiegen, Zugängen und Innenhöfen innerhalb einer Wohnhausanlage, also allen zugängigen Flächen, die keine öffentlichen Wege sind, die Wegehalterhaftung nach § 1319a ABGB greift. Unsere persönliche Empfehlung ist, die zu räumenden Flächen explizit im Vertrag festzuhalten.

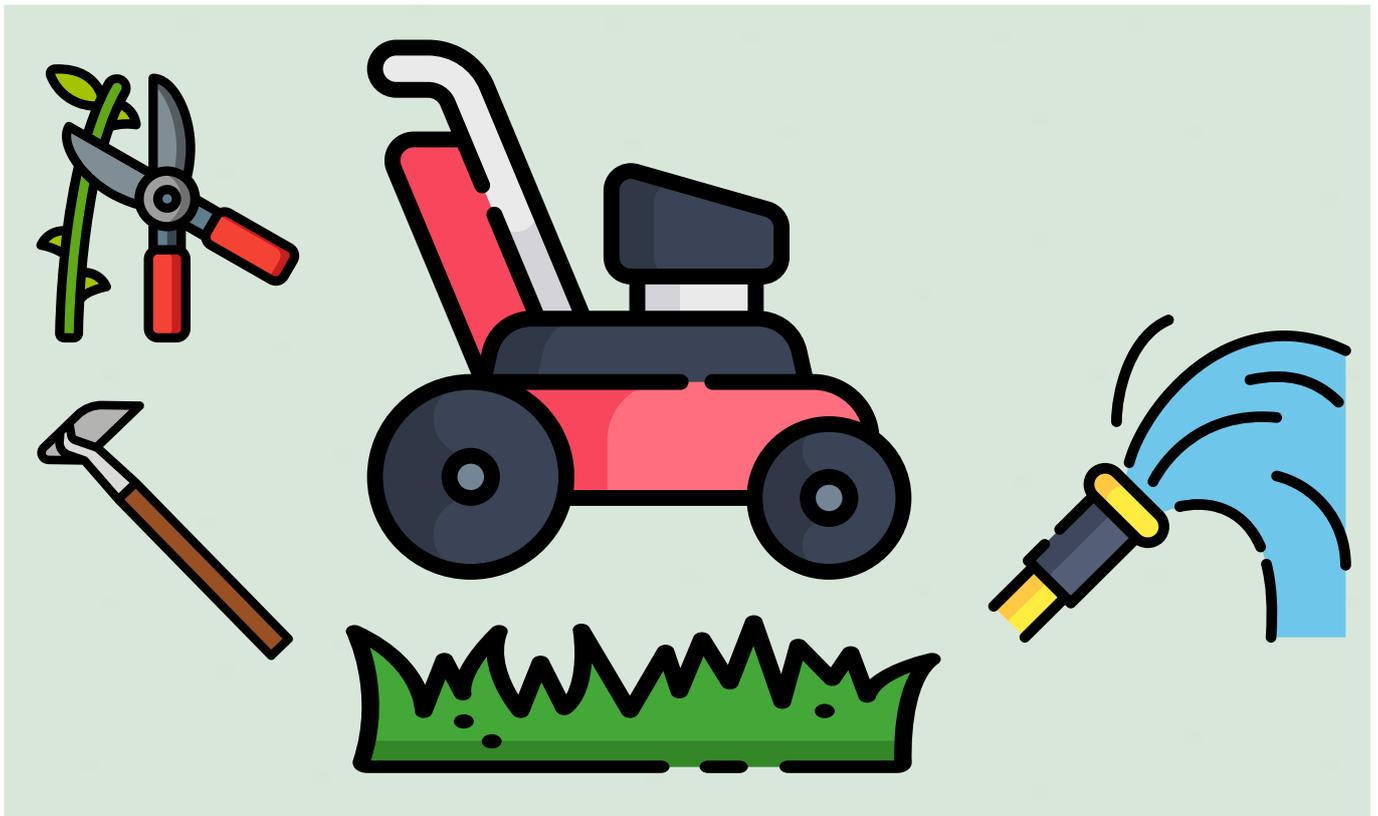
Was passiert mit dem Split am Boden, wenn es nicht mehr schneit?

Wir führen regelmäßige Zwischenkehrungen durch, um Ihre Wege vom überflüssigen Split zu befreien.

Seid ihr im Fall eines Falles versichert?

Ja. Wir verfügen über eine allumfassende Berufshaftpflichtversicherung.

Grünflächenbetreuung

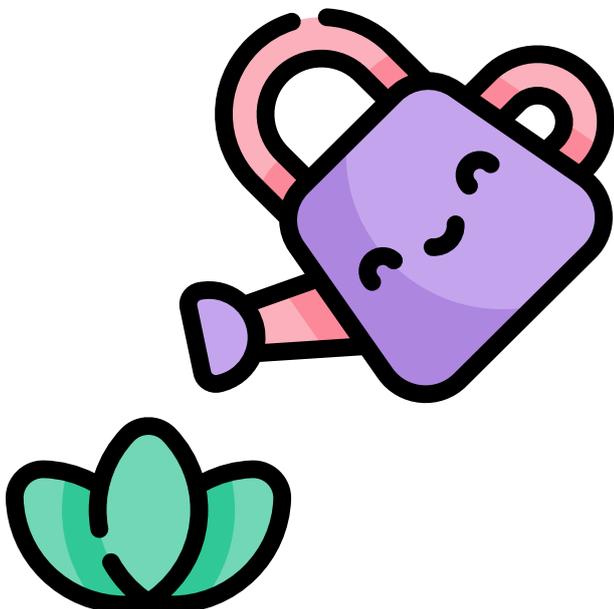


Der Traum vom Sommer

Ein schöner Garten, Sträucher, Hecken und Bäume erfordern viel Pflege. Weil Ihre Zufriedenheit unser größtes Anliegen ist, betreuen wir Ihre Grünflächen als wären sie unsere Eigenen.

Probleme lösen, bevor sie entstehen

Mit unserer Grünflächenbetreuung decken wir ein großes Spektrum an Gartendienstleistungen ab. Folgende Leistungen bieten wir mitunter an:



- ✓ Rasen mähen
- ✓ Mulchen
- ✓ Bewässerung
- ✓ Laubkehrung
- ✓ Unkrautentfernung
- ✓ Heckenschnitt
- ✓ Frühjahresputz
- ✓ Bodendeckerpflege
- ✓ Und vieles mehr nach Absprache!

Grünflächenbetreuung – FAQ

In welchem Zeitraum findet die Pflege statt?

Die Saison fängt im April an und läuft in der Regel bis November.

Wie oft mäht ihr den Rasen?

Grundsätzlich empfehlen wir, je nach Lage und Witterung, ein Intervall von 1-3 Wochen. Wir richten uns aber gerne nach Ihren individuellen Wünschen!

Seid ihr im Fall eines Falles versichert?

Ja. Wir verfügen über eine allumfassende Berufshaftpflichtversicherung.